

Влияние традиционных ценностей на развитие принципов жилищного права Российской Федерации

Ярославна А. Ключникова

*Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации
Москва, Россия, yaklyuchnikova@fa.ru*

Аннотация. В статье в контексте развития принципов жилищного права проанализированы такие традиционные ценности, как жизнь, достоинство, права и свободы человека. Сделан вывод о том, что одним из главных аспектов поддержки традиционных ценностей в жилищном праве является защита интересов семьи. В качестве основного способа решения жилищной проблемы автор предлагает рассмотреть возложение соответствующих обязанностей на государство, которое должно создать необходимые условия для реализации гражданами права на жилище. Автор заключает, что проблема ценностного отбора непосредственно связана с формированием целостной системы правовых принципов, что возможно лишь путем целенаправленной государственной правовой политики. Значительная часть населения испытывает серьезные трудности с приобретением жилья. С учетом приверженности государства принципам социальной ответственности особую важность имеет забота обо всех гражданах, а не об их отдельных категориях. Автор делает вывод о том, что государство должно законодательно гарантировать право каждого человека на жилье, отвечающее минимальным стандартам для достойной жизни, возложив на себя соответствующую обязанность. Для решения выявленных проблем требуется разработка дополнительных мероприятий как на федеральном, так и на региональном уровне.

Ключевые слова: традиционные ценности, семья, принципы жилищного права, право на жилище, доступность жилья, жилье

Для цитирования: Ключникова Я.А. Влияние традиционных ценностей на развитие принципов жилищного права Российской Федерации // Вестник РГГУ. Серия «Экономика. Управление. Право». 2024. № 4. С. 128–140. DOI: 10.28995/2073-6304-2024-4-128-140

The influence of traditional values on the development of the principles of housing law in the Russian Federation

Yaroslavna A. Kluychnikova

*Financial University under the Government of the Russian Federation
Moscow, Russia, yaklyuchnikova@fa.ru*

Abstract. The article analyzes traditional values, such as life, dignity, and human rights and freedoms, in the context of developing principles of housing law. It is concluded that one of the main aspects of supporting traditional values in housing law is the protection of family interests. As the primary solution to the housing issue, the author suggests considering assigning corresponding responsibilities to the state, which should create necessary conditions for citizens to exercise their right to housing. She concludes that the issue of value selection is directly linked to the formation of a comprehensive system of legal principles, achievable only through targeted state legal policy. A significant portion of the population faces serious difficulties in acquiring housing. Taking into account the commitment of the state to the principles of social responsibility, it is of particular importance to take care of all citizens, and not just about their certain categories. The author concludes that the state should legislatively guarantee the right of every person to housing that meets the minimum standards for a decent life, assuming the appropriate responsibility. Addressing the identified issues requires the development of additional measures at both the federal and regional levels.

Keywords: traditional values, family, principles of housing law, housing affordability, housing, the right to housing

For citation: Kluychnikova, Ya.A. (2024), "The influence of traditional values on the development of the principles of housing law in the Russian Federation", *RSUH/RGGU Bulletin. "Economics. Management. Law" Series*, no. 4, pp. 128-140, DOI: 10.28995/2073-6304-2024-4-128-140

Введение

Построение социального правового государства, в котором приоритетной задачей является организация достойного существования и развития личности, напрямую зависит от степени соответствия правовой политики государства его ценностным ориентирам. Идеологическая размытость, долгое время приущая нашему государству в постсоветский период, оказала существенное влияние на механизм правового регулирования, что привело к снижению социальной эффективности правовых норм.

Принятие Указа Президента РФ от 9 ноября 2022 г. № 809 «Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей»¹ стало значимым этапом в формировании целостной системы правовых принципов и российской правовой идеологии.

Между тем вопрос формирования правовой системы и ее нормативного регулирования нечасто подвергается отдельному исследованию с точки зрения ценностей. Согласно мнению А.Н. Бабенко, правовую систему можно сравнить с пирамидой, где верхний слой представляет собой нормативную составляющую, а нижний – ценностную. Как полагает автор, правовая система развивается настолько, насколько традиции и ценности пронизывают ее элементы [Бабенко 2015, с. 9]. И хотя понятие «традиционные ценности» получило широкое распространение, его смысловое наполнение чаще всего остается неясным [Дежнев, Новиков 2015, с. 71]. В сложившемся социально-историческом контексте влияние аксиологического элемента на правовое регулирование представляется весьма существенным, что определяет актуальность данного исследования.

Принципы права и ценностные ориентиры

В виду ключевой роли права как системы нормативных установок для сохранения целостности общества надлежит отдельное внимание уделить проблеме выбора ценностей.

Качественно новое представление о праве обеспечивает комплексный подход. Таким образом право рассматривается как динамичная система, которая находится в постоянном развитии и восприимчива к влиянию различных факторов, носящих как необходимый, так и случайный характер. В рамках данного подхода отдельное внимание уделяется постоянному развитию права через воздействие норм и ценностей. Трансцендентное начало, заключенное в ценностях, – это основной критерий, который определяет различие между

¹ Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей: Указ Президента РФ от 09.11.2022 г. № 809 // СЗ РФ. 2022. № 46. Ст. 7977.

правовыми и неправовыми явлениями. Правовые принципы являются, таким образом, концентрированным выражением ценностных оснований правовой реальности [Бабенко 2015, с. 9–10].

Как считает А.И. Клименко, легитимность законодательства в условиях современного правового государства связана с тем, насколько в нем нашли отражение правовые принципы и общественные ценности. Правовой принцип, продолжает свою мысль автор, является неким «мостиком» между правовой ценностью и правовой нормой. Правовые принципы – это средства для объединения ценностей и реальных отношений для установления правопорядка и придания ему легитимности. При этом, отмечает А.И. Клименко, здесь важна не столько формализация, сколько то, что на основе правовых принципов должна быть построена вся система законодательства [Клименко 2020, с. 167].

Основные принципы жилищного права перечислены в п. 1 ст. 1 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)². Общего мнения насчет определения основных начал жилищного законодательства в правовой литературе не имеется. П.В. Крашенинников полагает, что перечень закрепленных в ЖК РФ принципов является исчерпывающим³. Согласно взгляду Б.М. Гонгало, представленная выше формулировка данных принципов является «достаточно абстрактной» [Гонгало 2005, с. 23]. Другие авторы, например О.А. Слипченко, относят к принципам жилищного права также принцип неприкосновенности жилища, гуманного отношения к собственникам и нанимателям жилых помещений и др. [Слипченко 2012, с. 135].

Рассмотрим в аксиологическом (ценностном) контексте принцип обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, не вступая в полемику относительно состава принципов жилищного права.

² Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.

³ Крашенинников П.В. Жилищное право: Учеб. 12-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2020. С.18.

Право на жилище в аксиологическом контексте

Обращаясь к вопросу о влиянии традиционных ценностей на правовые принципы, необходимо определиться в том, какие ценности считать традиционными.

Согласно вышеупомянутому Указу Президента, традиционные ценности – это нравственные ориентиры, формирующие мировоззрение граждан России, передаваемые от поколения к поколению, лежащие в основе общероссийской гражданской идентичности и единого культурного пространства страны, укрепляющие гражданское единство, нашедшие свое уникальное, самобытное проявление в духовном, историческом и культурном развитии многонационального народа России. В частности, к таковым относятся: жизнь, достоинство, права и свободы человека, высокие нравственные идеалы, крепкая семья и др.

Среди традиционных ценностей, которые влияют на формирование принципов жилищного права, можно выделить жизнь, достоинство, а также права и свободы человека.

Жизнь, как одна из важнейших ценностей, играет решающую роль в жилищном праве. Право на жилище неразрывно связано с правом на жизнь, поскольку обеспечение гражданам жилья считается неотъемлемым элементом предоставления их выживаемости и благополучия. Жилищное право направлено на сохранение достойного уровня жизни граждан через гарантированное право на жилище.

Достоинство человека также является ключевым аспектом в формировании принципов жилищного права. Гарантирование каждому гражданину права на достойные жилищные условия является выражением уважения к его личности и правам. Принцип равенства и недопустимость дискриминации в доступе к жилью также основан на уважении к достоинству человека.

Права и свободы человека, охраняемые законом, оказывают значительное влияние на развитие принципов жилищного права в России. Гарантирование гражданам права на частную собственность и свободный выбор жилищных условий содействует развитию жилищного права как важного инструмента защиты и обеспечения прав граждан.

Наличие жилья является одной из базовых человеческих потребностей и гарантией обеспечения стабильности общества, экономики. Благоприятные условия проживания играют ключевую роль в формировании человеческого достоинства,

поддержании здоровья и самоутверждения как в работе, так и в духовной сфере.

Одним из главных аспектов поддержки традиционных ценностей в жилищном праве является защита интересов семьи. Семья, как основа традиционных ценностей, должна иметь гарантированное право на доступное и достаточное (адекватное) жилье. Предоставление семье доступного жилого помещения способствует укреплению ее благополучия и устойчивости, а также положительно влияет на репродуктивные решения семей, что благоприятно сказывается на общественной жизни и развитии государства.

В статье 7 Конституции Российской Федерации (далее – Конституция РФ)⁴ установлено, что Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. В связи с этим государство возлагает на себя обязанность по гарантированию права на жилище для граждан, что зафиксировано в ч. 1 ст. 40 Конституции РФ.

Согласно ст. 2 ЖК РФ, к полномочиям органов государственной власти по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище относятся:

1. Содействие органов государственной власти развитию рынка недвижимости в жилищной сфере. К данной компетенции относится разрабатывание экономических инструментов, которые создают приемлемые условия для оборота жилых помещений, на что обращает внимание В.В. Глазов в своей работе [Глазов 2007].

2. Использование бюджетных и иных не запрещенных законом источников денежных средств, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений. Для внедрения указанного полномочия необходимо определить категории нуждающихся в жилье граждан и закрепить на законодательном уровне формы, источники, порядок и условия обеспечения их жильем с учетом социального статуса и имеющихся у государства возможностей.

⁴ Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изм., одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г. // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210060013> (дата обращения 08 мая 2024).

3. Предоставление государственными органами жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для граждан, относящихся к категории малоимущих и иных, указанных в законе. Недостатками механизма реализации данного полномочия являются высокая очередность и ограниченная возможность выбора жилья, как отмечают в научной литературе [Сивачев 2017, с. 59].

В настоящее время создан институт найма жилого помещения в наемных домах для лиц, которые не относятся к вышеуказанной категории малоимущих. Таким домом, согласно ч. 1 ст. 91.16 ЖК РФ, признается здание, все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу, и данные помещения предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания. Благодаря появлению такого института для лиц с невысоким уровнем дохода появилась возможность получить жилье по договору найма у публичного собственника.

В целом использование бюджетных средств на застройку наемных домов социального использования становится перспективным направлением в решении жилищного вопроса. Несмотря на общую положительную оценку данного нововведения российской правовой наукой, институт наемных домов требует дальнейшего развития и изучения как с точки зрения юридической техники, так и в контексте правоприменительной деятельности.

В Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. косвенно упоминается идея развития «института наемного жилья», «социального наемного жилья», однако без должной конкретизации⁵.

4. Стимулирование жилищного строительства. В юридической литературе данный термин считается абстрактным, а также указывается на необходимость в законодательном установлении конкретных действий государственных органов по оказанию помощи гражданам в реализации их права на жилье⁶.

⁵ Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 г. № 3268-р (ред. от 29.11.2023 г.) // СЗ РФ. 2022. № 45. Ст. 7815.

⁶ Казанник А.И. Конституционное право: университетский курс: В 2 т. Т. II: Учеб. / Под ред. А.И. Казанника, А.Н. Костюкова. М.: Проспект, 2015. 528 с.

Помимо вышеуказанных полномочий, на органы государственной власти возложены функции по обеспечению защиты прав и законных интересов граждан в жилищных правоотношениях, по обеспечению контроля за жилищным фондом, по осуществлению государственного контроля в сфере жилищного строительства и др.

Осуществление национального проекта «Жилье и городская среда»⁷, которое началось в 2019 г., направлено на решение проблемы доступного жилья. Основным приоритетом государства в жилищной сфере является гарантирование доступности жилья для всех категорий граждан, что следует из Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»⁸. Обращено особое внимание на обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе за счет создания условий для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита со ставкой ниже 8% и увеличения объемов жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год. Также отмечена необходимость сокращения непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Одной из национальных целей развития Российской Федерации до 2024 г., обозначенных в Указе Президента РФ № 204 от 7 мая 2018 г., является ежегодное улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей⁹.

Осуществление целей национального проекта «Жилье и городская среда» достигается через исполнение четырех федеральных проектов: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

⁷ Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, (протокол № 16 от 24.12.2018 г. URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/221887> (дата обращения 08 мая 2024)).

⁸ Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710. URL: <https://docs.cntd.ru/document/556184998> (дата обращения 07 мая 2024).

⁹ Указ Президента РФ от 07.05.2018 г. № 204. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/43027> (дата обращения 05 мая 2024).

Для достижения его целей предусмотрено развитие ипотечного кредитования, увеличение объемов жилищного строительства и внедрение указанных программ как на федеральном, так и на региональном уровне.

Таким образом, улучшение жилищных условий населения органы государственной власти обеспечивают в основном путем строительства нового жилья, регулирования кредитных ставок на приобретение жилья и контроля за безопасностью жилых помещений.

Однако представляется, что получившие широкое распространение приобретение жилья в собственность с использованием кредитных средств и предоставление субсидий на ипотечные кредиты, которое практически заменило другие формы решения жилищного вопроса, не должны являться главной формой решения жилищной проблемы в условиях современных реалий. Само по себе строительство большого количества жилья не только не в состоянии решить жилищную проблему, но еще и способствует созданию условий для спекулятивного вложения инвестиций субъектами предпринимательской деятельности, подстегивая инфляцию.

Сегодня в России отсутствует общая система учета всех категорий граждан, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений или улучшении жилищных условий. Вместо этого существуют различные списки учета граждан в разных регионах и муниципалитетах, включая программы переселения из аварийного жилья, поддержку детей-сирот, малоимущих, молодых и многодетных семей.

Ряд граждан может претендовать на различные формы поддержки государства при приобретении жилья, включая субсидированную ипотеку, в связи с чем можно сделать вывод о том, что происходит замещение роли государства в обеспечении жильем на субсидированное жилищное обеспечение без достаточного планирования и предоставления доступного жилищного фонда.

Кроме того, в настоящее время кредитное жилье и субсидии на ипотечные кредиты, которые являются достаточно распространенными, практически заменили иные формы решения жилищных проблем в современном обществе.

Говоря о принципах жилищного права во взаимосвязи с ценностным аспектом, нельзя обойти стороной принцип социальности жилищного права. Данный принцип является прямой отсылкой к ценностным основам социального государства. Он является центральным во всей системе принципов

жилищного права, а также является вектором для развития и совершенствования жилищного законодательства.

По нашему мнению, на данный момент принцип социальной в жилищном законодательстве воплощен неравномерно. Так, для отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке со стороны органов государственной власти (например, военнослужащих), жилищные права обозначены в федеральном законодательстве и тождественны по территориальному признаку вне зависимости от регионов России. Иная ситуация возникает, когда речь идет о гражданах, подпадающих под определение «молодой семьи». В связи с тем что жилищные права данной категории лиц находят воплощение в региональном законодательстве, возникает проблема неравных условий социальной поддержки со стороны органов государственной власти в зависимости от конкретного региона.

Таким образом, принцип социальной не находит последовательного воплощения при реализации жилищной политики государства, что является следствием несовершенства современного жилищного законодательства. Социализация системы права, и жилищного права в частности, является приоритетом для государства, которое обозначило себя как «государство социальное». Реальное воплощение этого принципа в правовой жизни должно происходить через устранение сложностей в восприятии разрозненных норм жилищного законодательства гражданами, систематизацию, унификацию и использование других средств юридической техники для повышения доступности правового «языка» всему населению. Немаловажным направлением для государственной политики является работа по поднятию уровня правовой грамотности различных групп населения и их осведомленности о своих жилищных правах.

Унификация порядка закрепления жилищных прав для различных категорий граждан, а также порядка их реализации должна найти реальное воплощение в Жилищном кодексе РФ, что будет способствовать реализации принципа социальной в жилищном праве, а также повышению эффективности механизма правового регулирования и, соответственно, доступности жилья в нашей стране.

Чтобы оценить эффективность правового механизма обеспечения права граждан на жилище, обратимся к исследованиям, посвященным доступности жилья.

Как нельзя лучше характеризует жилищное строительство в современных условиях мнение Ю.Н. Богдановой и Ж.А. Хор-

киной о том, что в настоящее время в экономике наблюдается сокращение покупательной способности населения по приобретению жилья, что является следствием ухудшения экономической ситуации, уменьшения доходов граждан и повышения цен на недвижимость [Богданова, Хоркина 2020].

А.П. Чернявский в своем исследовании [Чернявский 2023] отмечает, что улучшение условий ипотечного кредитования, таких, например, как увеличение срока кредита, способствуют повышению возможности для покупки гражданами собственного жилья. При этом автор отмечает, что уровень доступности жилья для граждан различается в зависимости от региона. Чем выше заработная плата или чем ниже цены на жилье в регионе, тем больше возможностей у жителей данного региона по приобретению собственного жилья. Следовательно, из-за низкого уровня заработной платы и высоких цен на недвижимость в некоторых регионах не каждая семья может позволить себе даже ипотечное жилье, несмотря на относительную доступность ипотечного кредитования.

Заключение

В связи с тем что право играет определяющую роль в поддержании и обеспечении целостности общества, необходимо подробно исследовать проблему традиционных духовно-нравственных ценностей в контексте развития правовой системы.

Сложности в понимании современных научных концепций правовых принципов в ценностном аспекте в большей степени обусловлены неопределенностью терминологии и недостаточным изучением сути этих принципов в контексте их ценностной роли в правовом регулировании.

Российская Федерация закрепляет право на жилище в своих основных законах. В то же время статья 40 Конституции РФ не обязывает государство обеспечить жильем своих граждан, а только возлагает на государство обязанность принять необходимые меры для обеспечения реализации гражданами своих прав на жилище. Кроме того, государство обеспечивает реализацию права на жилище только для определенных категорий граждан. Такое толкование данного права значительно ограничивает его смысл, превращая его в формальное утверждение.

Принимая во внимание приверженность государства принципам социальной ответственности, особую важность имеет

забота обо всех гражданах, а не об их отдельных категориях. Государство должно законодательно гарантировать право каждого человека на жилье, отвечающее минимальным стандартам для достойной жизни, возложив на себя соответствующую обязанность.

Литература

- Бабенко 2015 – *Бабенко А.Н.* Взаимодействие ценностей и норм в процессе становления правовой системы // Вестник ЮУрГУ. Серия «Право». 2015. Т. 15. № 3. С. 7–11.
- Богданова, Хоркина 2020 – *Богданова Ю.Н., Хоркина Ж.А.* Платежеспособный спрос и уровень доступности жилья на рынке недвижимости Москвы // Промышленное и гражданское строительство. 2020. № 11. С. 63–68.
- Глазов 2007 – *Глазов В.В.* Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (постатейный). 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юстицинформ, 2007. 320 с.
- Гонгало 2005 – *Гонгало Б.М.* Основные начала российского жилищного законодательства (комментарий законодательства) // Нотариус. 2005. № 3. С. 23–26.
- Дежнев, Новиков 2015 – *Дежнев В.Н., Новикова О.В.* Традиционные ценности: к определению понятия // Вестник Шадринского государственного педагогического университета. 2015. № 4 (28). С. 71–74.
- Клименко 2020 – *Клименко А.И.* Правовые ценности и принципы как содержательное основание законодательства современного государства // Юридическая техника. 2020. № 14. С. 167–169.
- Сивачев 2017 – *Сивачев В.И.* Полномочия органов государственной власти по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилье // Право и государство: теория и практика. 2017. № 7. С. 59–63.
- Слипченко 2012 – *Слипченко О.А.* Принципы жилищного права // Вестник Тюменского государственного университета. 2012. № 3. С. 134–137.
- Чернявский 2023 – *Чернявский А.П.* Методика определения и вычисления показателя: «доля граждан, имеющих возможность приобрести социально доступное жилье с помощью собственных и заемных средств» // ЭТАП: Экономическая теория. Анализ. Практика. 2023. № 6. С. 92–118.

References

- Babenco, A.N. (2015) "Interaction of values and norms in the process of the legal system establishment", *Bulletin of the South Ural State University. Ser. Law*, vol. 15, no. 3, pp. 7-11.
- Bogdanova, Yu.N. and Khorkina, Zh.A. (2020) "Solvent demand and housing affordability levels in the Moscow real estate market", *Industrial and Civil Engineering*, no. 11, pp. 63-68.

- Chernyavsky, A.P. (2023) "Methodology for determining and calculating the indicator: 'The share of citizens who have the opportunity to purchase socially affordable housing with the help of their own and borrowed funds'", *ETAP: Economic Theory, Analysis, and Practice*, no. 6, pp. 92-118.
- Dezhnev, V.N. and Novikova, O.V. (2015) "Defining of the term 'Traditional values'", *Journal of Shadrinsk State Pedagogical University*, no. 4 (28), pp. 71-74.
- Glazov, V.V. (2007), *Kommentarii k Zhilishchnomu kodeksu Rossiiskoi Federatsii ot 29 dekabrya 2004 g. № 188-FZ (postateinyi)* [Commentary to the Housing Code of the Russian Federation of December 29, 2004 no. 188-FZ (item-by-item)], 2nd ed., Justitsinform, Moscow, Russia.
- Gongalo, B.M. (2005), "Basic principles of Russian housing legislation (commentary on legislation)", *Notary*, no. 3, pp. 23-26.
- Klimenko A.I. (2020) "Legal values and principles as the substantive basis of the legislation of a modern state", *Legal technology*, no. 14, pp. 167-169.
- Sivachev, V.I. (2017) "The powers of public authorities to ensure conditions for citizens to exercise the right to housing", *Law and State: The Theory and Practice*, no. 7, pp. 59-63.
- Slipchenko, O.A. (2012) "Principles of housing law", *Tyumen State University Herald*, no. 3, pp. 134-137.

Информация об авторе

Ярославна А. Ключникова, кандидат юридических наук, доцент, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Москва, Россия; 125167, Москва, просп. Ленинградский, д. 49/2; yaklyuchnikova@fa.ru

Information about the author

Yaroslavna A. Kluchnikova, Cand. of Sci. (Law), associate professor, Financial University under the Government of the Russian Federation, Moscow, Russia; bld. 49/2, Leningradsky Avenue, Moscow, Russia, 125167; yaklyuchnikova@fa.ru